

DEPUIS 1982



Histoire de Monnoir

Publication de la Société d'histoire de la seigneurie de Monnoir

Société fondée à Marieville en 1982

Volume 5 / numéro 01

1^{er} septembre 2026

Les Institutions bancaires à Marieville

Par P. Brière, 07-2026

Copyright © 2026



Chaque jour, par nos gestes et décisions, nous écrivons notre histoire

Banque Nationale
Eastern Township Bank
Banque Canadienne de Commerce
Banque d'Hochelaga
Banque Canadienne Nationale
Banque Nationale

Banque Nationale 1903-1906

La première institution bancaire à établir une succursale à Marievalle est la Banque Nationale. À la demande des principaux marchands et commerçants de l'endroit, une succursale de la Banque Nationale ouvre ses portes à Marievalle le 13 avril 1903.¹ Parmi les personnes présentes à l'ouverture on compte M. Rioux (directeur), M. Lavoie (inspecteur), M. L. Leguise (gérant de Montréal) et M. Audette (gérant de St-Jean).

La présence de cette banque à Marievalle au début du 20^e siècle est confirmée dans un contrat de vente du 5 février 1904 où il est inscrit que la transaction exclue l'emplacement de Florentin Duclos sur lequel se trouve « *une maison servant de bureau de banque à la Banque National* ». ² Elle est confirmée également dans un bail du 22 décembre 1906 concernant une maison à 2 étages de la rue Sainte-Marie, partie du lot #62, où on trouve une mention à l'effet que ladite maison est alors « *occupée par la Banque Nationale* ». ³

Eastern Township Bank 1907-1911

Le 22 décembre 1906, Florentin Duclos loue à Eastern Township Bank, pour l'établissement d'une succursale bancaire, une maison à 2 étages située sur la rue Sainte-Marie. Le bail couvre une année à compter du 1^{er} janvier 1907 à 8\$ par mois, avec la possibilité de renouvellement pour 5 ans à 10\$ par mois.⁴

La succursale de la Township Bank (A. J. Choquette, directeur) est inscrite à l'annuaire Lovell's des gens d'affaires de Marievalle de 1910-1911.

Le 17 juin 1911, Eastern Township Bank (John Choquette, gérant) achète de H. Frédéric Desmarais, marchand, un terrain situé à l'angle des rues Sainte-Marie et Chambly, lot #140, avec boutique de forge. La transaction comprend la pierre, la chaux et 2500 pieds de bois de construction.⁵ Nous présumons que c'est à la suite de cette transaction que la boutique de forge a été démolie et qu'une bâtisse en brique a été construite sur ce terrain.

¹ Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ), La presse, mardi 7 avril 1903

² RFQ enregistrement #29445 du 10 février 1904

³ RFQ enregistrement #32514 du 11 avril 1908

⁴ RFQ enregistrement #32514 du 11 avril 1908

⁵ RFQ enregistrement #34897 du 19 juin 1911



Eastern Township Bank (à gauche), rue Sainte-Marie

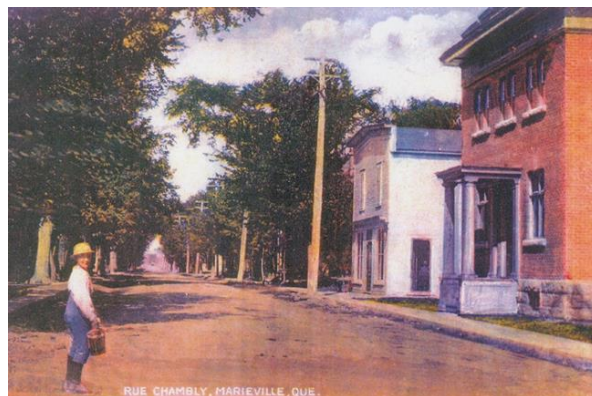
Banque Canadienne de Commerce 1912-1933

Le 1^{er} mars 1912, la Eastern Township Bank fusionne avec la Banque Canadienne de Commerce. Elle deviendra plus tard la Banque Canadienne Impériale de Commerce (CIBC).

Le 14 août 1912, la Banque Canadienne de Commerce (John Choquette, gérant) achète de Mathilde Rainville, veuve de Narcisse Rondeau, un terrain situé sur la rue Chambly du côté Nord, partie du lot #176.⁶ Le 31 décembre suivant, la banque achète de National Trust Company Limited le terrain voisin, lot #140.⁷



The Canadian Bank of Commerce rue Chambly



Banque Canadienne de Commerce (à droite)

⁶ RFQ enregistrement #35872 du 15 août 1912

⁷ RFQ enregistrement #221 registre A du 25 janvier 1913

Banque d'Hochelaga 1910-1924

La Banque d'Hochelaga ouvre une succursale à Marieville en 1910. Le 25 septembre 1916, D. J. Nadeau, gérant de la succursale, loue d'Élie Ostiguy, maître de poste, une partie de la bâtisse située sur la rue du Pont à l'angle sud-est de la rue Sainte-Marie. Le bail couvre 5 années à compter du 1^{er} novembre 1916. Ce bail remplace celui du 10 octobre 1913.⁸



Banque d'Hochelaga, rue du Pont angle Sainte-Marie

Le 14 mai 1919, la Banque d'Hochelaga achète de A. Hubert Hubert, hôtelier, le bâtiment situé sur la rue du Pont à l'angle nord-est de la rue Sainte-Marie, lots #61-4 et #62-6.⁹



Banque d'Hochelaga, rue du Pont

Le 2 janvier 1924, la Banque d'Hochelaga et la Banque Nationale fusionnent pour former la Banque Canadienne Nationale (BCN).

La BCN déménage en 1933 mais elle demeure propriétaire de la bâtisse de la rue du Pont jusqu'au 15 février 1941, alors qu'elle la vendra à Hortense Théberge-Gauvin.¹⁰

⁸ RFQ enregistrement #39753 du 4 octobre 1916

⁹ RFQ enregistrement #42351 du 16 mai 1919

¹⁰ RFQ enregistrement #60676 du 17 février 1941

Banque Canadienne Nationale 1924-aujourd'hui

Le 23 juin 1933, la Banque Canadienne Nationale achète de la Banque Canadienne de Commerce la bâtisse de la rue Chambly érigée sur les lots #140 et #176-2.¹¹



Banque Canadienne Nationale, rue Chambly angle Sainte-Marie (1954)

Au rôle d'évaluation municipale de 1954, la Banque Canadienne Nationale (Paul A. Martin, gérant) est propriétaire du 110 rue Chambly, lots #176-2 et #140.

Le 13 juin 1966, la Banque Canadienne Nationale (Fernand Lamothe, gérant) vend à Joseph Viens son emplacement de la rue Chambly, lots #140 et #176-2. L'acte de vente mentionne un bail existant avec Marcel Bessette.¹² La succursale de la BCN déménage dans un local de la Plaza Marieville, centre commercial nouvellement construit sur la rue Sainte-Marie. La Banque Nationale y dessert ses clients de Marieville et de la région pendant 60 ans; cette succursale est fermée en 2026.



¹¹ RFQ enregistrement #54401 du 30 juin 1933

¹² RFQ enregistrement #98336 du 15 juin 1966